

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июнь 2022 год

### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**2,1** млн. кв.м

+8,3% мес/мес

+34,8% год/год

**36,2** тыс. квартир

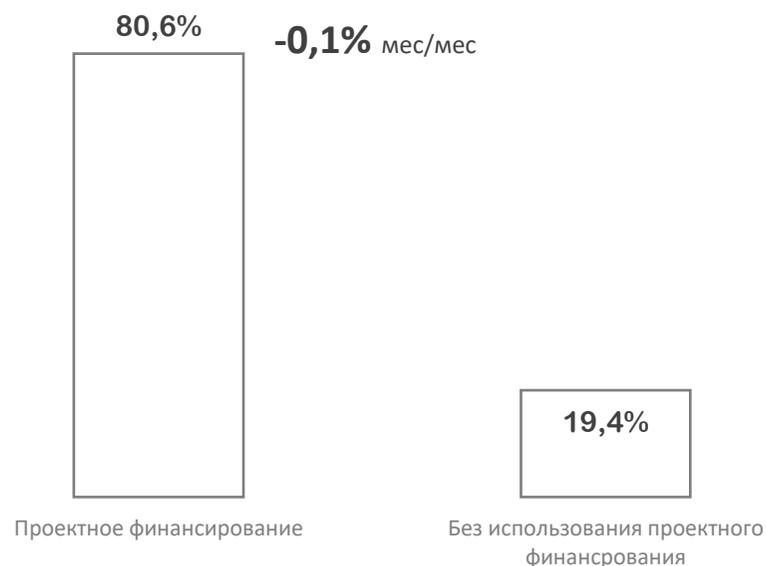
+9,8% мес/мес

+52,9% год/год

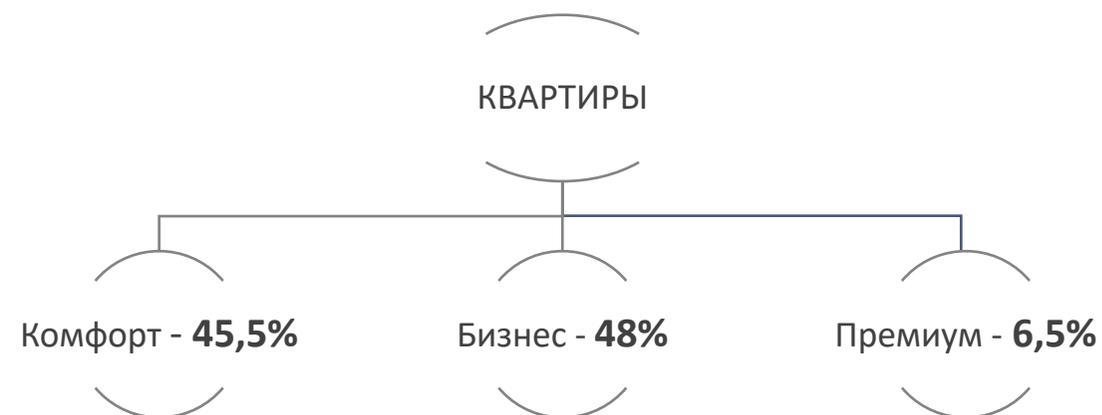
На первичном рынке Москвы 200 проектов

Новые проекты: Первый Дубровский (ПИК), Level Селигерская (Level Group), Onest (Интеко), Full House (Sezar Group), Аминьевское шоссе, 5 (ИП)

### ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ (Эскроу-счета)



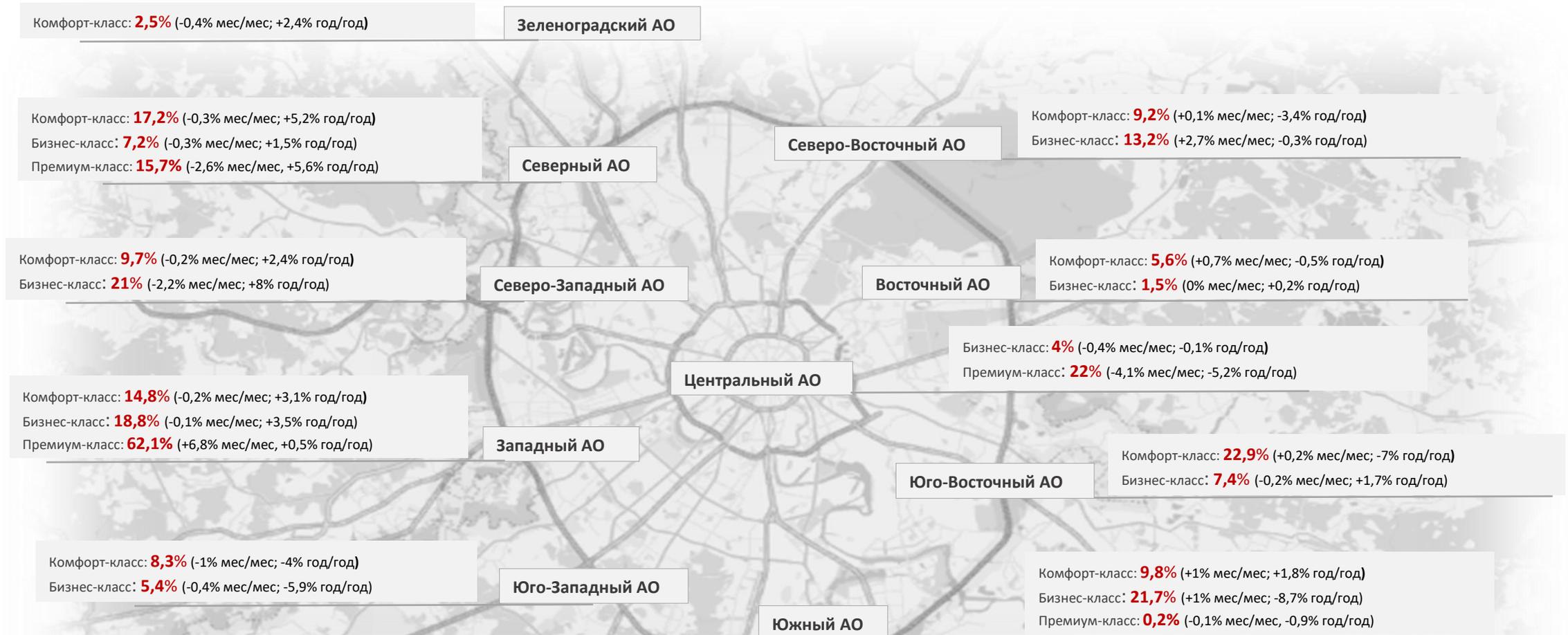
### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО КЛАССАМ



# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июнь 2022 год

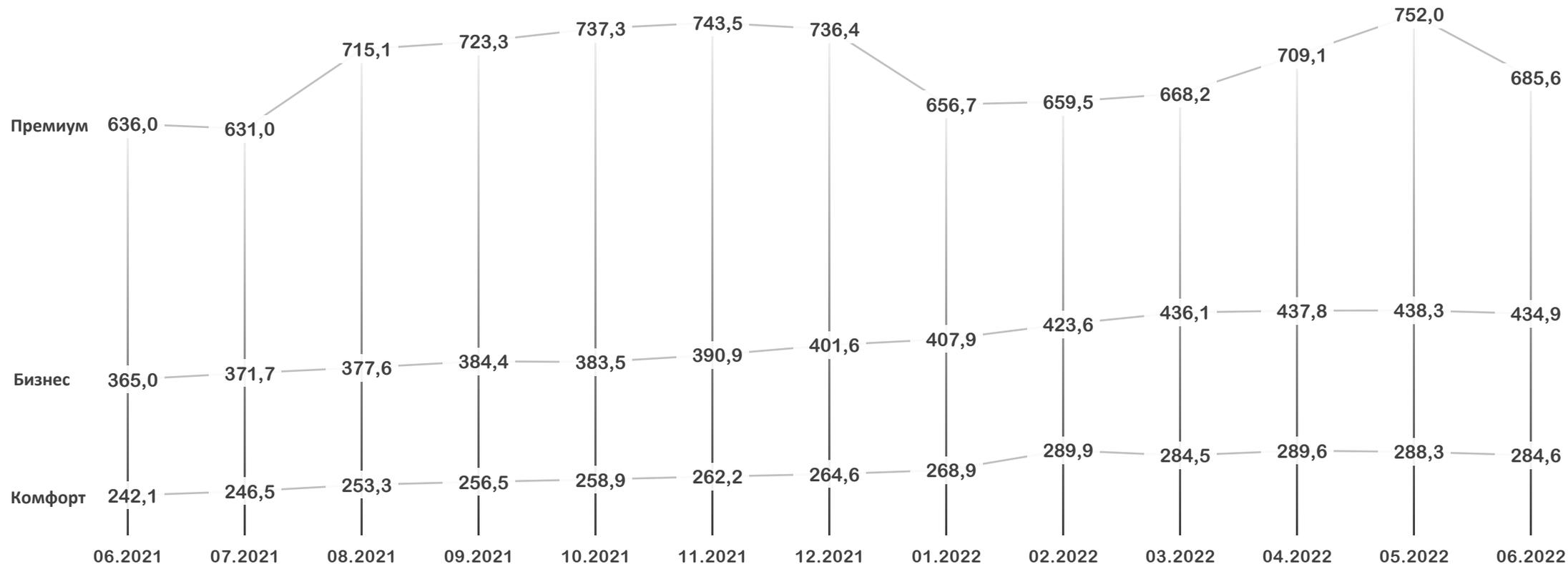
### СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ, КВ.М, %



# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июнь 2022 год

### ДИНАМИКА ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ



По итогам Июня 2022 года средневзвешенная цена квадратного метра составила

КОМФОРТ – 284,6 тыс. руб. (-1,3% мес/мес, +17,6% год/год);

БИЗНЕС – 434,9 тыс. руб. (-0,8% мес/мес, +19,1% год/год);

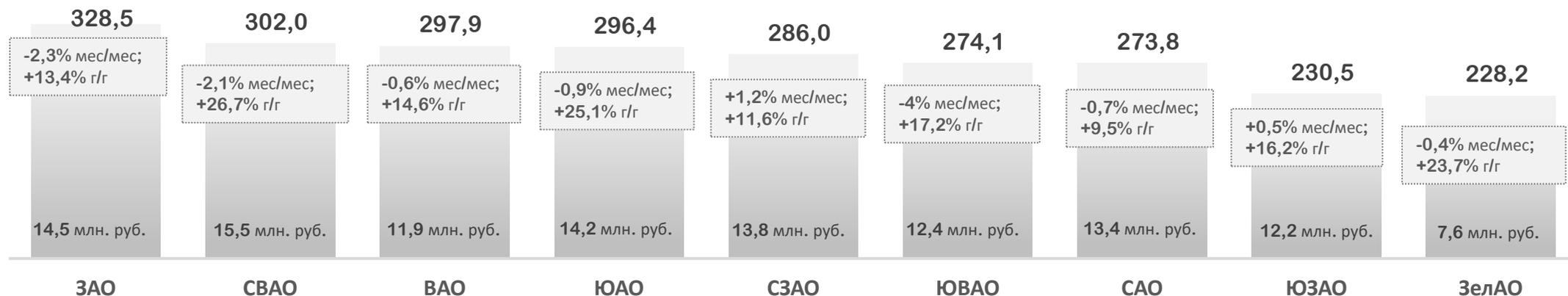
ПРЕМИУМ – 685,6 тыс. руб. (-8,8% мес/мес, +7,8% год/год).

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

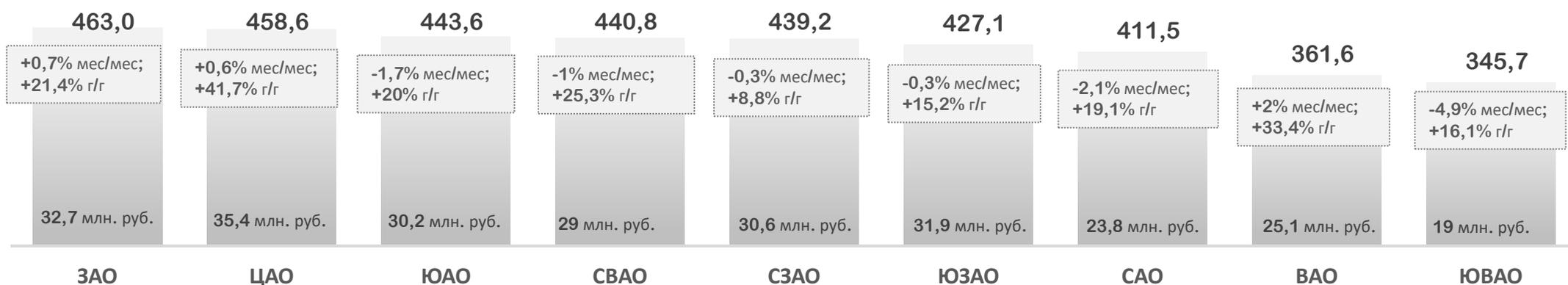
## Июнь 2022 год

### ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА, ТЫС.РУБ

КОМФОРТ-КЛАСС



БИЗНЕС-КЛАСС



ПРЕМИУМ-КЛАСС



# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июнь 2022 год

КОМФОРТ-КЛАСС  
БИЗНЕС-КЛАСС  
ПРЕМИУМ-КЛАСС

### СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, КВ.М, %



# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июнь 2022 год

### ОТДЕЛКА, ШТ, %

ДИНАМИКА  
мес/мес год/год

КОМФОРТ-КЛАСС  
БИЗНЕС-КЛАСС  
ПРЕМИУМ-КЛАСС

Класс	Тип отделки	Доля, %	Динамика мес/мес	Динамика год/год
КОМФОРТ-КЛАСС	с отделкой	61,1%	-1,8%	5,1%
	предчистовая	19,8%	0,5%	2,8%
	без отделки	15,9%	-1,4%	-10,2%
	с отделкой и доп. опциями	3,2%	2,7%	2,3%
БИЗНЕС-КЛАСС	без отделки	60,2%	1,1%	-9,6%
	предчистовая	32,0%	-1,9%	12,2%
	с отделкой	7,2%	0,8%	-2,6%
	с отделкой и доп. опциями	0,6%	0,0%	0,0%
ПРЕМИУМ-КЛАСС	с отделкой	35,3%	-6,7%	14,0%
	с отделкой и доп. опциями	34,3%	18,5%	-10,1%
	без отделки	24,6%	-4,8%	-7,1%
	предчистовая	5,8%	-7,0%	3,2%

# Москва. Первичный рынок жилой недвижимости

## Июнь 2022 год

### КВАРТИРОГРАФИЯ, ШТ, %

